



# PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

OCTUBRE DE 2022

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m2, sin IVA, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

**PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL /mt2 \$161.457,34**

**PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING /mt2 \$ 150.460,98**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
<b>1 - Trabajos Preliminares</b>						<b>460.996,43</b>
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		25.641,46	25.641,46	25.641,46
Obrador, depósito y sanitario	U	1	116.214,17	30.053,58	146.267,75	146.267,75
Replanteo	U	1	15.720,00	19.736,03	35.456,03	35.456,03
Cartel de obra	U	1	2.480,90	1.783,05	4.263,94	4.263,94
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	7.243,06	12.121,00	19.364,06	193.640,63
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	43.164,32	12.562,29	55.726,61	55.726,61
<b>2 - Movimiento de suelos</b>						<b>127.855,48</b>
Excavación de viga de fundación	M <sup>3</sup>	10,2		7.118,01	7.118,01	72.603,73
Excavación de bases	M <sup>3</sup>	9,5		5.815,97	5.815,97	55.251,75
<b>3 - Fundaciones</b>						<b>1.217.991,54</b>
Bases de H <sup>0</sup> A <sup>0</sup> 80x80x80 cm (Armado y llenado)	M3	9,5	36.526,00	23.561,62	60.087,62	570.832,38
Viga de fundación 20x25 cm (Armado y llenado)	M3	10,2	37.736,07	25.710,90	63.446,98	647.159,16
<b>4 - Mampostería de cimientos</b>						<b>193.325,21</b>
Mampostería de 20cm	M2	24	5.461,62	2.593,60	8.055,22	193.325,21
<b>5 - Capa aisladora</b>						<b>182.515,34</b>
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	2.824,39	1.385,87	4.210,26	136.833,29
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	2.170,11	1.574,32	3.744,43	45.682,05
<b>6 - Mampostería de elevación</b>						<b>1.362.188,14</b>
Ladrillos cerámicos 18x18x33 cm	M2	210,35	3.889,02	2.340,43	6.229,45	1.310.365,61
Ladrillos cerámicos 12x18x33 cm	M2	10,15	3.210,32	1.895,35	5.105,67	51.822,53
<b>7 - Estructuras de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup></b>						<b>1.553.533,20</b>
Encadenados 20 x 20	M3	10,58	45.251,94	28.521,12	73.773,06	780.518,93
Columnas H <sup>0</sup> A <sup>0</sup> 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	46.974,80	29.942,04	76.916,84	773.014,27
<b>8 - Revoques</b>						<b>1.070.106,53</b>
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	583,75	1.224,50	1.808,25	185.164,60
Grueso a la cal	M2	168,35	993,53	1.429,77	2.423,30	407.962,45
Fino a la cal	M2	220	1.155,58	1.012,51	2.168,09	476.979,48
<b>9 - Contrapisos</b>						<b>647.519,27</b>
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	964,21	891,15	1.855,36	647.519,27
<b>10 - Cubiertas</b>						<b>1.863.331,82</b>
Estructura de madera a la vista	M2	86,25	5.276,87	1.259,60	6.536,48	563.771,16
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	2.050,65	1.020,62	3.071,27	264.896,94
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	1.779,81	885,68	2.665,48	229.897,99
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	6.434,02	2.896,59	9.330,62	804.765,73
<b>11 - Instalación sanitaria</b>						<b>457.807,20</b>
Baño cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	175.471,51	100.166,43	275.637,93	275.637,93
Cocina y lavadero agua cloaca grifería s/mueble	U	1	66.227,72	49.212,15	115.439,87	115.439,87
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	41.352,89	25.376,51	66.729,41	66.729,41
<b>12 - Instalación de gas</b>						<b>233.772,63</b>
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	163.560,22	70.212,41	233.772,63	233.772,63
<b>13 - Instalación eléctrica</b>						<b>391.597,58</b>
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	271.007,23	120.590,35	391.597,58	391.597,58
<b>14 - Carpetas</b>						<b>157.373,72</b>
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	1.093,12	617,47	1.710,58	157.373,72
<b>15 - Pisos</b>						<b>481.821,33</b>
Cerámicos 30x30 cm	M <sup>2</sup>	60	3.532,97	1.735,29	5.268,26	316.095,37

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
<b>15 - PISOS</b>						<b>165.725,96</b>
Piso flotante	M2	20	4.230,10	1.427,47	5.657,57	113.151,43
Granítico exterior	M2	12	2.628,69	1.752,52	4.381,21	52.574,53
<b>16 - Zócalos</b>						<b>137.269,21</b>
Cerámicos 10cm	ML	104,65	408,16	903,54	1.311,70	137.269,21
<b>17 - Revestimientos</b>						<b>236.686,52</b>
Cerámico 30x30cm	M2	43,5	3.282,03	2.159,04	5.441,07	236.686,52
<b>18 - Pinturas</b>						<b>600.766,37</b>
Paredes interiores látex	M2	253,3	648,95	684,97	1.333,92	337.881,60
Paredes exteriores látex	M2	99,9	522,59	811,66	1.334,25	133.291,12
Cielorraso	M2	80	648,95	970,97	1.619,92	129.593,65
<b>19 - Marmolería/Granitos</b>						<b>445.980,94</b>
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	78.017,36	22.207,59	100.224,94	420.944,76
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	3.359,84	1.276,49	4.636,33	25.036,18
<b>20 - Amoblamiento de cocina</b>						<b>395.488,61</b>
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	39.044,85	14.244,48	53.289,32	341.051,66
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	21.881,59	7.543,79	29.425,38	54.436,95
<b>21 - Aberturas de madera</b>						<b>372.639,67</b>
Puerta Placa, hoja 75	U	6	20.967,64	7.286,87	28.254,51	169.527,08
Puerta 0,85 x 2.00 Exterior	U	2	36.604,82	11.035,05	47.639,87	95.279,73
Portón garage 2.40 x 2.00 ciego reforzado	U	1	79.164,19	28.668,67	107.832,86	107.832,86
<b>22 - Aberturas de aluminio</b>						<b>183.381,04</b>
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 corrediza	U	5	24.112,91	9.263,15	33.376,06	166.880,31
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 corredizo	U	1	9.163,61	7.337,13	16.500,74	16.500,74
<b>23 - Cristales</b>						<b>17.801,80</b>
Vidrio de 4mm	M2	2,05	6.149,31	2.534,49	8.683,80	17.801,80
<b>24 - Artefactos sanitarios, accesorios y grifería</b>				53.283,66		<b>78.097,60</b>
Baño completo (inodoro c/mochila, bidet, lav.y bañera)	U	1	78.097,60	0,00	78.097,60	78.097,60
<b>25 - Limpieza</b>						<b>46.740,05</b>
Limpieza final	M2	1		46.740,05	46.740,05	46.740,05
<b>TOTAL</b>						<b>12.916.587,25</b>
<b>STEEL FRAMING (el sistema comparte con el sistema tradicional muchas de las tareas y costos constructivos)</b>						
	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
Plataforma fundación H21 fe diam.6 c/ tubería aguas grises	M2	87	6.651,31	3.920,08	10.571,39	919.711,31
Tabique portante terminación EIFS	M2	210,4	15.102,34	6.534,71	21.637,05	4.552.434,69
Tabique portante terminación Superboard	M2	210,4	16.637,58	137,62	16.775,20	3.529.502,82
Techo terminación cubierta chapa	M2	86,25	13.768,41	6.389,93	20.158,34	1.738.656,52
Techo terminación carga húmeda	M2	86,25	14.471,86	6.217,48	20.689,34	1.784.455,59
<b>Monto total vivienda modelo, c/ plataforma de fundación, tabique terminación EIFS y techo cubierta de chapa más los siguientes items: 1;2;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24; y 25</b>						<b>12.036.878,71</b>

Con Mis Huellas

**C.M.H.**  
Scrapbooking

Agendas  
 Álbumes de Bebé  
 Cuadernos Pediátricos  
 Diarios de Embarazo  
 Diarios de viaje  
 Journals  
 Happy planner  
 Abuelos con Historia  
 Álbum de Casamiento  
 Álbum de Comunión  
 Álbum de Bautismo  
 y mucho más...

Álbumes de autor  
 Cel. +549-266-4848051  
 Personalizados y hechos totalmente a mano

diseña,  
revitaliza y  
revaloriza  
tus espacios

**PROYECTOS  
PROCREAR**  
construcción  
relevamientos

Te: 2664316150