



PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

AGOSTO DE 2023

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m², sin iva, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL /mt² \$326.525,83

PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING /mt² \$ 284.035,11

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
1 - Trabajos Preliminares						928.005,15
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		49.799,07	49.799,07	49.799,07
Obrador, depósito y sanitario	U	1	240.898,61	58.367,97	299.266,59	299.266,59
Replanteo	U	1	32.585,75	38.329,95	70.915,70	70.915,70
Cartel de obra	U	1	5.142,61	3.462,91	8.605,52	8.605,52
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	15.014,03	23.540,57	38.554,60	385.546,00
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	89.474,67	24.397,60	113.872,27	113.872,27
2 - Movimiento de suelos						248.312,03
Excavación de viga de fundación	M3	10,2		13.824,11	13.824,11	141.005,92
Excavación de bases	M3	9,5		11.295,38	11.295,38	107.306,11
3 - Fundaciones						2.461.198,37
Bases de HºAº 80x80x80 cm (Armado y llenado)	M3	9,5	75.714,20	45.759,74	121.473,94	1.154.002,39
Viga de fundación 20x25 cm (Armado y llenado)	M3	10,2	78.222,54	49.933,93	128.156,47	1.307.195,98
4 - Mampostería de cimientos						392.601,93
Mampostería de 20cm	M2	24	11.321,30	5.037,11	16.358,41	392.601,93
5 - Capa aisladora						369.932,68
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	5.854,63	2.691,53	8.546,17	277.750,40
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	4.498,39	3.057,53	7.555,92	92.182,28
6 - Mampostería de elevación						2.756.772,11
Ladrillos cerámicos 18x18x33 cm	M2	210,35	8.061,49	4.545,43	12.606,92	2.651.865,39
Ladrillos cerámicos 12x18x33 cm	M2	10,15	6.654,63	3.681,01	10.335,64	104.906,72
7 - Estructuras de HºAº						3.141.493,71
Encadenados 20 x 20 cm	M3	10,58	93.802,06	55.391,74	149.193,80	1.578.470,35
Columnas HºAº 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	97.373,36	58.151,35	155.524,71	1.563.023,36
8 - Revoques						2.141.213,88
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	1.210,05	2.378,14	3.588,18	367.429,79
Grueso a la cal	M2	168,35	2.059,47	2.776,80	4.836,27	814.186,42
Fino a la cal	M2	220	2.395,37	1.966,43	4.361,81	959.597,67
9 - Contrapisos						1.301.566,86
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	1.998,69	1.730,73	3.729,42	1.301.566,86
10 - Cubiertas						3.794.102,34
Estructura de Madera a la Vista	M2	86,25	10.938,35	2.446,32	13.384,67	1.154.427,48
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	4.250,77	1.982,17	6.232,94	537.590,81
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	3.689,34	1.720,10	5.409,44	466.563,81
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	13.336,99	5.625,56	18.962,55	1.635.520,24
11 - Instalación sanitaria						926.131,67
Baño, cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	363.732,25	194.536,27	558.268,52	558.268,52
Cocina y lavadero agua cloaca grifería s/mueble	U	1	137.282,45	95.576,41	232.858,86	232.858,86
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	85.719,79	49.284,50	135.004,29	135.004,29
12 - Instalación de gas						475.403,19
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	339.041,52	136.361,67	475.403,19	475.403,19
13 - Instalación eléctrica						795.969,00
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	561.766,80	234.202,20	795.969,00	795.969,00
14 - Carpetas						318.789,83
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	2.265,90	1.199,20	3.465,11	318.789,83
15 - Pisos						978.663,64
Cerámicos 30x30 cm	M ²	60	7.323,44	3.370,15	10.693,59	641.615,56

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
15 - PISOS			0,00	0,00		337.048,08
Piso flotante	M2	20	8.768,51	2.772,34	11.540,85	230.816,93
Granítico exterior	M2	12	5.448,97	3.403,62	8.852,60	106.231,15
16 - Zócalos						272.179,77
Cerámicos 10 cm	ML	104,65	846,07	1.754,79	2.600,86	272.179,77
17 - Revestimientos						478.343,67
Cerámico 30x30 cm	M2	43,5	6.803,26	4.193,14	10.996,41	478.343,67
18 - Pinturas						1.201.874,34
Paredes interiores látex	M2	253,3	1.345,19	1.330,30	2.675,50	677.703,38
Paredes exteriores latex	M2	99,9	1.083,26	1.576,35	2.659,61	265.694,95
Cielorraso	M2	80	1.345,19	1.885,76	3.230,95	258.476,01
19 - Marmolería/Granitos						911.370,18
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	161.721,01	43.130,03	204.851,04	860.374,36
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	6.964,56	2.479,11	9.443,67	50.995,82
20 - Amoblamiento de cocina						806.057,41
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	80.935,48	27.664,63	108.600,11	695.040,68
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	45.358,03	14.651,02	60.009,04	111.016,73
21 - Aberturas de madera						760.088,11
Puerta Placa, hoja 75 cm	U	6	43.463,51	14.152,05	57.615,57	345.693,39
Puerta 0,85 x 2.00 mt. Exterior	U	2	75.877,57	21.431,51	97.309,08	194.618,16
Portón garage 2.40 x 2.00 mt. ciego reforzado	U	1	164.098,26	55.678,30	219.776,56	219.776,56
22 - Aberturas de aluminio						373.112,46
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 mt. corrediza	U	5	49.983,30	17.990,24	67.973,54	339.867,69
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 mt. corredizo	U	1	18.995,11	14.249,66	33.244,77	33.244,77
23 - Cristales						36.221,71
Vidrio de 4mm	M2	2,05	12.746,81	4.922,32	17.669,13	36.221,71
24 - Artefactos sanitarios, accesorios y grifería						161.887,34
Baño completo (inodoro c/mochila, bidet, lav.y bañera)	U	1	161.887,34	0,00	161.887,34	161.887,34
25 - Limpieza						90.775,28
Limpieza final	M2	1		90.775,28	90.775,28	90.775,28
TOTAL						26.122.066,68
STEEL FRAMING (el sistema comparte con el sistema tradicional muchas de las tareas y costos constructivos)						
	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
Platea fundación H21 fe 6 c/ tubería aguas grises	M2	87	12.184,17	6.749,66	18.933,83	1.647.242,98
Tabique portante terminación EIFS	M2	210,4	27.665,13	11.251,57	38.916,70	8.188.072,95
Tabique portante terminación Superboard	M2	210,4	30.477,46	236,96	30.714,42	6.462.313,74
Techo terminación cubierta chapa	M2	86,25	25.221,59	11.002,27	36.223,86	3.124.307,88
Techo terminación carga húmeda	M2	86,25	26.510,19	10.705,36	37.215,55	3.209.841,12
Monto total vivienda modelo, c/ platea de fundación, tabique terminación EIFS y techo cubierta de chapa más los siguientes ítems: 1;2;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20;21;22; 23;24; y 25						22.722.808,60

Con Mis Huellas

C.M.H.
Scrapbooking

Agendas
 Álbumes de Bebé
 Cuadernos Pediátricos
 Diarios de Embarazo
 Diarios de viaje
 Journals
 Happy planner
 Abuelos con Historia
 Álbum de Casamiento
 Álbum de Comunión
 Álbum de Bautismo
 y mucho más...

Álbumes de autor
 Cel. +549-266-4848051

Personalizados y hechos totalmente a mano

diseña,
revitaliza y
revaloriza
tus espacios

**PROYECTOS
PROCREAR**
construcción
relevamientos

Te: 2664316150

