

CENTRO RECREATIVO CINYTEC

Memoria

Como primera aproximación al proyecto se realizó una interpretación del área de implantación identificando masas verdes conformadas por vegetación autóctona, como así también se denotan espacios sin vegetación producto de extracciones indiscriminadas y escurrimientos naturales de agua.

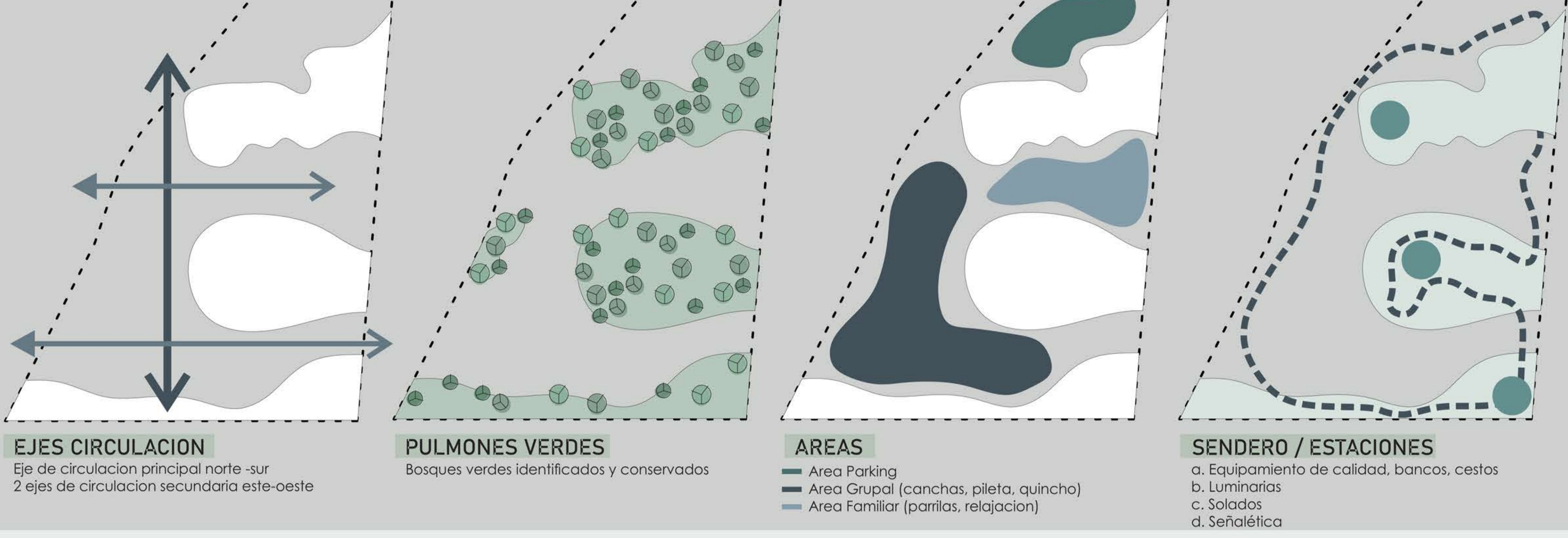
A partir de estas observaciones, el proyecto intenta adaptarse a estas distintas situaciones logrando un equilibrio entre el paisaje natural y el construido. Con estas premisas se realizan circulaciones internas en forma de peine como acceso a las distintas actividades del conjunto logrando así una apropiación del espacio sin intervenir en la vegetación existente.

Concebimos la zonificación como 4 actividades y áreas diferenciadas.

LOCALIZACIÓN

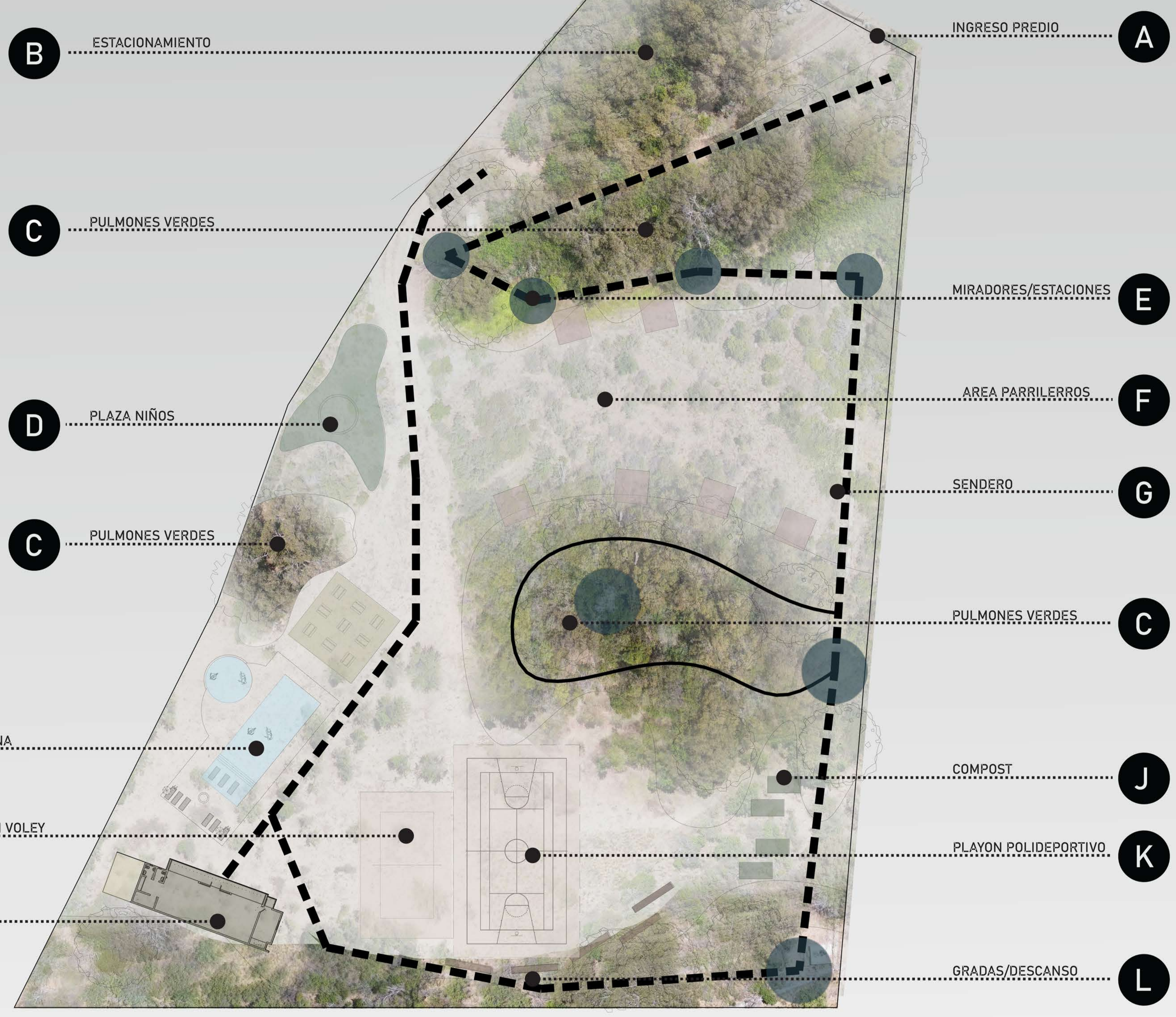


IDEACIÓN



- ### ÁREAS
- 1. Estacionamientos**
próximos al acceso intentando reducir al mínimo el impacto vehicular sobre el conjunto.
 - 2. Área social deportiva**
concebida y zonificada sobre los espacios vacíos del paisaje logrando una intervención no agresiva. Las ubicaciones de estas áreas en un sector perimetral del predio permiten generar una situación de borde a la vez de priorizar el espacio natural como centro y corazón del conjunto.
 - 3. Área social recreativa**
conformada por área de parrilleros, quinchos y lugares de estar se ubican en el borde de las masas verdes obteniendo zonas de reparo y lugares de relajación.
 - 4. Recorridos**
a través de sendas y caminería se sugiere y alienta la circulación peatonal como forma de vivir el paisaje, de reconocerlo, de aprenderlo, un recorrido por dentro del predio con estancias, miradores y con posibilidades de extenderse hacia el arroyo incorporándolo así al conjunto.

PROYECTO



- A. Ingreso Predio**
Se mantiene el ingreso existente al predio con un área próxima de estacionamientos con un camino peatonal y senderos.
- B. Estacionamientos**
sobre el margen noroeste se plantea el área de estacionamientos, dejando el resto del predio solo con acceso peatonal y/o vehicular restringido.
- C. Pulmones Verdes**
Se plantean bosques verdes de vegetación autóctona a los alrededores como pulmones verdes, los cuales nos brindan la sensación de estar rodeados de naturaleza nativa.
- D. Plaza Niños**
Playon seco con juegos, se ubican sobre el margen oeste teniendo comunicación y relación con la piscina para niños y los asadores para la correcta vigilancia.
- E. Miradores / Estaciones**
Se plantea una serie de paradas en puntos claves del recorrido. Teniendo miradores o estaciones de descanso para disfrutar de las vistas y la naturaleza.
- F. Parrilleros**
La ubicación de los parrilleros se da en un claro del terreno, el cual esta entre dos bosques autóctonos para una mayor relajación y contacto con la naturaleza y a su vez alejado del área social recreativa.
- G. Sendero**
Se plantea un sendero que rodee el predio pasando por los pulmones verdes, miradores y partes bajas y altas del terreno, el cual se puede usar como relajación o como circuito de caminata y ejercitación. A lo largo del recorrido veremos diferentes paradas con señalética de flora y fauna silvestre y mobiliario.
- H. Piscina**
La piscina se ubica en el lado sur oeste, que es la parte baja del terreno y la que tiene mejor vista de las sierras de los comechingos. A su vez esta en plena conexión con el SUM y el área deportiva.
- I. Beach Voley**
La cancha de voley se ubica en la parte baja del predio en cercanías de la pileta y el SUM conformando el núcleo de área deportiva.
- J. Compost**
El sector de compost se ubica a orillas del sendero peatonal y entre dos bosques verdes permitiendo agregarse un sector de huertas.
- K. Playon Deportivo**
El playon deportivo el cual contiene canchas de tenis, basquet, voley se plantea dentro del área deportiva y en un claro sin arboles de gran porte gran porte, permitiendo la construcción sin tocar la vegetación y sin que la misma intervenga en el buen uso del mismo.
- L. Gradas / Descanso**
sobre el lado sur del área deportiva y sobre el sendero y bosque verde se ubica un área de gradas o gaviones de piedra, pudiendo usarse para mejores visuales hacia la cancha o para descanso y apreciación de la naturaleza.
- M. S.U.M**
El quicho principal se coloca sobre la esquina suroeste para no obstaculizar las buenas visuales desde cualquier punto del predio. A su vez esta en plena conexión con el área deportiva y de piscinas, desde el sum se puede tener un control y buenas vistas hacia todo el predio y las sierras. Además de tener una buena orientación con respecto al asoleamiento.

IMAGENES DE PROYECTO



CORTE 1-1