



PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

FEBRERO DE 2024

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m², sin iva, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL \$ 773.332,19/mt²

PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING \$ 771.799,93/mt²

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
1 - Trabajos Preliminares						3.103.938,42
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		98.759,03	98.759,03	98.759,03
Obrador, depósito y sanitario	U	1	456.082,97	115.752,44	571.835,41	571.835,41
Replanteo	U	1	82.524,39	76.014,03	158.538,43	158.538,43
Cartel de obra	U	1	13.023,82	6.867,47	19.891,29	19.891,29
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	124.308,80	73.684,49	197.993,29	1.979.932,88
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	226.597,28	48.384,11	274.981,39	274.981,39
2 - Movimiento de suelos				0,00		484.348,52
Excavación de viga de fundación	M ³	10,2		26.622,00	26.622,00	271.544,40
Excavación de bases	M ³	9,5		22.400,43	22.400,43	212.804,12
3 - Fundaciones						5.448.470,06
Bases de H°A° 80x80x80 (Armado y llenado)	M3	9,5	191.748,48	77.248,42	268.996,90	2.555.470,58
Viga de fundación 20x25 (Armado y llenado)	M3	10,2	198.100,93	85.526,47	283.627,40	2.892.999,48
4 - Mampostería de cimientos				0,00		927.861,28
Mampostería de 20cm	M2	24	28.671,54	9.989,34	38.660,89	927.861,28
5 - Capa aisladora				0,00		868.315,75
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	14.827,03	5.337,72	20.164,75	655.354,28
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	11.392,31	6.063,55	17.455,86	212.961,48
6 - Mampostería de elevación				0,00		6.435.802,69
Ladrillos cerámico 18x18x33	M2	210,35	20.415,96	9.014,27	29.430,23	6.190.649,36
Ladrillos cerámico 12x18x33	M2	10,15	16.853,04	7.300,00	24.153,04	245.153,33
7 - Estructuras de H°A°						6.622.031,77
Encadenados 20 x 20	M3	10,58	206.756,53	106.920,00	313.676,53	3.318.697,64
Columnas H°A° 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	218.880,96	109.809,00	328.689,96	3.303.334,14
8 - Revoques						4.624.910,58
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	3.064,48	4.310,79	7.375,27	755.227,87
Grueso a la cal	M2	168,35	5.061,68	5.101,81	10.163,49	1.711.022,96
Fino a la cal	M2	220	5.912,36	3.899,73	9.812,09	2.158.659,75
9 - Contrapisos						2.964.418,12
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	5.061,74	3.432,30	8.494,03	2.964.418,12
10 - Cubiertas						8.004.558,92
Estructura de Madera a la Vista	M2	86,25	27.701,70	4.851,41	32.553,11	2.807.705,90
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	10.765,20	3.930,94	14.696,14	1.267.541,72
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	7.803,35	3.411,22	11.214,57	967.256,56
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	24.536,33	9.806,34	34.342,66	2.962.054,73
11 - Instalación sanitaria						3.911.998,20
Baño cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	1.229.162,83	655.794,61	1.884.957,44	1.884.957,44
Cocina y lavadero agua cloaca grifería s/mueble	U	1	963.671,91	459.542,36	1.423.214,27	1.423.214,27
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	371.087,94	232.738,56	603.826,49	603.826,49
12 - Instalación de gas						955.801,79
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	367.986,0	587.815,79	955.801,79	955.801,79
13 - Instalación eléctrica						2.473.668,04
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	1.366.435,84	1.107.232,20	2.473.668,04	2.473.668,04
14 - Carpetas				0,00		746.733,48
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	5.738,47	2.378,20	8.116,67	746.733,48
15 - Pisos				0,00		2.314.505,39
Cerámicos 30x30	M ²	60	18.546,83	6.683,52	25.230,35	1.513.820,96

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
15 - PISOS						800.684,43
Piso flotante	M2	20	22.206,51	5.497,97	27.704,47	554.089,43
Granítico exterior	M2	12	13.799,69	6.749,89	20.549,58	246.595,00
16 - Zócalos						588.416,15
Cerámicos 10cm	ML	104,65	2.142,70	3.480,01	5.622,71	588.416,15
17 - Revestimientos						1.111.211,80
Cerámico 30x30cm	M2	43,5	17.229,46	8.315,64	25.545,10	1.111.211,80
18 - Pinturas						2.689.265,86
Paredes interiores látex	M2	253,3	3.406,74	2.638,19	6.044,93	1.531.181,87
Paredes exteriores latex	M2	99,9	2.743,39	3.126,14	5.869,52	586.365,49
Cielorraso	M2	80	3.406,74	3.739,74	7.146,48	571.718,50
19 - Marmolería/Granitos						2.201.199,60
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	409.563,30	85.533,32	495.096,62	2.079.405,81
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	17.637,96	4.916,45	22.554,41	121.793,79
20 - Amoblamiento de cocina						1.929.204,25
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	204.971,52	54.863,11	259.834,63	1.662.941,66
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	114.870,56	29.055,16	143.925,72	266.262,59
21 - Aberturas de madera						1.824.160,19
Puerta Placa, hoja 75	U	6	110.072,65	28.065,64	138.138,29	828.829,76
Puerta 0,85 x 2.00 Exterior	U	2	192.162,23	42.501,89	234.664,12	469.328,25
Portón garage 2.40 x 2.00 ciego reforzado	U	1	415.583,76	110.418,43	526.002,18	526.002,18
22 - Aberturas de aluminio						1.549.565,50
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 corrediza	U	5	201.124,00	79.312,50	280.436,50	1.402.182,50
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 corredizo	U	1	92.708,00	54.675,00	147.383,00	147.383,00
23 - Cristales						86.188,92
Vidrio de 4mm	M2	2,05	32.281,68	9.761,69	42.043,38	86.188,92
24 - Limpieza						
Limpieza final	M2	1		180.020,99	180.020,99	180.020,99
TOTAL						61.866.575,28

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Parcial	Subtotal
1- Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación, cartel	U	1	395.263,41	3.095.688,07		2.114.485,35
2- Platea fundación H21 fe 6 c/ tubería aguas grises	M2	95	5.995.115,18	344.030,46		6.339.145,63
3- Estructura según cálculo	U	1	7.690.231,71	3.736.603,73		11.426.835,44
4- Placa OSB, barrera de viento y agua	M2		3.450.934,85	1.165.021,14		4.615.955,99
5- Cubierta de chapa	M2		2.923.253,80	1.112.118,61		4.035.372,41
6- Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	M2		2.258.981,14	1.010.054,29		3.269.035,43
7- Instalación de gas sin artefactos	U	1	363.886,25	649.260,69		1.013.146,93
8- Instalación sanitaria	U	1	2.535.357,65	1.488.991,11		4.024.348,76
9- Instalación eléctrica	U	1	1.257.751,26	1.568.732,32		1.707.468,00
10- Aislaciones, lana vidrio 100/50mm, barrera vapor	M2		2.013.780,65	706.912,94		2.720.693,58
11- Emplacado paca yeso ST/RH 12,5mm	M2		1.804.167,52	1.091.126,30		2.895.293,82
12- Cielorraso placa yeso	M2		1.331.676,91	496.506,49		1.828.183,41
13- Cantonera/Buñía Z	U	1	539.670,41	307.087,90		846.758,30
14- Pisos y revestimientos cerámicos	M2		962.495,05	886.919,33		1.849.414,38
15- Aberturas aluminio y vidrio	U	1	5.473.321,73	189.331,34		5.662.653,07
16- Aberturas de madera			709.821,32	199.904,59		1.217.768,79
17- Revestimiento plástico y pinturas	M2		2.915.164,22	2.188.080,68		5.103.244,90
18- Tornillería, anclajes e insumos	U	1	1.074.190,22			1.074.190,22
TOTAL						61.743.994,42