



PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

ABRIL DE 2024

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m², sin iva, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL \$ 946.067,62/mt²

PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING \$ 892.424,04/mt²

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
1 - Trabajos Preliminares						3.791.873,99
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		113.572,88	113.572,88	113.572,88
Obrador, depósito y sanitario	U	1	574.664,54	133.115,31	707.779,85	707.779,85
Replanteo	U	1	103.980,74	87.416,14	191.396,88	191.396,88
Cartel de obra	U	1	16.410,01	7.897,59	24.307,60	24.307,60
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	156.629,09	84.737,16	241.366,25	2.413.662,49
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	285.512,57	55.641,72	341.154,30	341.154,30
2 - Movimiento de suelos						557.000,79
Excavación de viga de fundación	M ³	10,2		30.615,30	30.615,30	312.276,06
Excavación de bases	M ³	9,5		25.760,50	25.760,50	244.724,73
3 - Fundaciones						6.688.386,98
Bases de H ^o A ^o 80x80x80 (Armado y llenado)	M3	9,5	241.603,09	88.835,68	330.438,77	3.139.168,33
Viga de fundación 20x25 (Armado y llenado)	M3	10,2	249.607,17	98.355,44	347.962,61	3.549.218,64
4 - Mampostería de cimientos						1.142.733,35
Mampostería de 20cm	M2	24	36.126,15	11.487,74	47.613,89	1.142.733,35
5 - Capa aisladora						1.066.858,24
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	18.682,06	6.138,37	24.820,43	806.664,05
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	14.354,31	6.973,08	21.327,39	260.194,18
6 - Mampostería de elevación						7.892.384,28
Ladrillos cerámico 18x18x33	M2	210,35	25.724,11	10.366,41	36.090,52	7.591.641,53
Ladrillos cerámico 12x18x33	M2	10,15	21.234,83	8.395,00	29.629,83	300.742,75
7 - Estructuras de H^oA^o						8.097.932,69
Encadenados 20 x 20	M3	10,58	260.513,22	122.958,00	383.471,22	4.057.125,53
Columnas H ^o A ^o 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	275.790,01	126.280,35	402.070,36	4.040.807,16
8 - Revoques						5.589.979,19
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	3.861,24	4.957,41	8.818,66	903.030,32
Grueso a la cal	M2	168,35	6.377,71	5.867,08	12.244,79	2.061.411,08
Fino a la cal	M2	220	7.449,57	4.484,69	11.934,26	2.625.537,79
9 - Contrapisos						3.603.401,00
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	6.377,79	3.947,14	10.324,93	3.603.401,00
10 - Cubiertas						9.877.020,14
Estructura de Madera a la Vista	M2	86,25	34.904,14	5.579,12	40.483,27	3.491.681,66
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	13.564,15	4.520,58	18.084,73	1.559.807,80
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	9.832,22	3.922,90	13.755,12	1.186.379,35
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	30.915,77	11.277,29	42.193,06	3.639.151,34
11 - Instalación sanitaria						4.780.829,43
Baño cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	1.548.745,17	754.163,80	2.302.908,97	2.302.908,97
Cocina y lavadero agua cloaca grifería s/mueble	U	1	1.214.226,61	528.473,71	1.742.700,32	1.742.700,32
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	467.570,80	267.649,34	735.220,14	735.220,14
12 - Instalación de gas						1.139.650,52
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	463.662,4	675.988,123	1.139.650,52	1.139.650,52
13 - Instalación eléctrica						2.995.026,19
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	1.721.709,16	1.273.317,03	2.995.026,19	2.995.026,19
14 - Carpetas						916.816,79
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	7.230,47	2.734,93	9.965,40	916.816,79
15 - Pisos						2.851.160,18
Cerámicos 30x30	M ²	60	23.369,01	7.686,05	31.055,05	1.863.303,17

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
15 - PISOS						987.857,00
Piso flotante	M2	20	27.980,20	6.322,66	34.302,86	686.057,16
Granítico exterior	M2	12	17.387,61	7.762,38	25.149,99	301.799,84
16 - Zócalos						701.344,26
Cerámicos 10cm	ML	104,65	2.699,80	4.002,01	6.701,81	701.344,26
17 - Revestimientos						1.360.336,56
Cerámico 30x30cm	M2	43,5	21.709,12	9.562,98	31.272,10	1.360.336,56
18 - Pinturas						3.247.704,24
Paredes interiores látex	M2	253,3	4.292,50	3.033,92	7.326,42	1.855.781,25
Paredes exteriores latex	M2	99,9	3.456,67	3.595,06	7.051,73	704.467,37
Cielorraso	M2	80	4.292,50	4.300,70	8.593,20	687.455,62
19 - Marmolería/Granitos						2.731.074,73
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	516.049,76	98.363,32	614.413,08	2.580.534,92
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	22.223,83	5.653,92	27.877,74	150.539,81
20 - Amoblamiento de cocina						2.386.261,00
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	258.264,12	63.092,58	321.356,70	2.056.682,86
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	144.736,91	33.413,44	178.150,34	329.578,14
21 - Aberturas de madera						2.258.422,07
Puerta Placa, hoja 75	U	6	138.691,54	32.275,49	170.967,03	1.025.802,17
Puerta 0,85 x 2.00 Exterior	U	2	242.124,41	48.877,17	291.001,59	582.003,17
Portón garage 2.40 x 2.00 ciego reforzado	U	1	523.635,53	126.981,19	650.616,73	650.616,73
22 - Aberturas de aluminio						1.902.816,41
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 corrediza	U	5	253.416,24	91.209,38	344.625,62	1.723.128,08
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 corredizo	U	1	116.812,08	62.876,25	179.688,33	179.688,33
23 - Cristales						106.396,78
Vidrio de 4mm	M2	2,05	40.674,92	11.225,95	51.900,87	106.396,78
24 - Limpieza						
Limpieza final	M2	1		207.024,14	207.024,14	207.024,14
TOTAL						75.685.409,78

STEEL FRAMING

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Subtotal
1- Tareas preliminares. Replanteo, limpieza, cartel y nivelación.	U	1	474.316,09	3.374.299,99	2.114.485,35
2- Platea fundación H21 fe 6 c/ tubería aguas grises	M2	95	7.194.138,21	374.993,20	7.569.131,41
3- Estructura según cálculo	U	1	9.228.278,05	4.072.898,06	13.301.176,12
4- Placa OSB, barrera de viento y agua	M2		4.141.121,83	1.269.873,04	5.410.994,87
5- Cubierta de chapa	M2		3.507.904,56	1.212.209,29	4.720.113,85
6- Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	M2		2.710.777,37	1.100.959,17	3.811.736,54
7- Instalación de gas sin artefactos	U	1	436.663,49	707.694,15	1.144.357,64
8- Instalación sanitaria	U	1	3.042.429,18	1.623.000,31	4.665.429,49
9- Instalación eléctrica	U	1	1.509.301,51	1.709.918,23	1.707.468,00
10- Aislaciones, lana vidrio 100/50mm, barrera vapor	M2		2.416.536,77	770.535,10	3.187.071,88
11- Emplacado paca yeso ST/RH 12,5mm	M2		2.165.001,02	1.189.327,66	3.354.328,69
12- Cielorraso placa yeso	M2		1.598.012,30	541.192,08	2.139.204,37
13- Cantonera/Buñía Z	U	1	647.604,49	334.725,81	982.330,30
14- Pisos y revestimientos cerámicos	M2		1.154.994,06	966.742,07	2.121.736,13
15- Aberturas aluminio y vidrio	U	1	6.567.986,08	206.371,17	6.774.357,24
16- Aberturas de madera			851.785,58	217.896,00	1.217.768,79
17- Revestimiento plástico y pinturas	M2		3.498.197,06	2.385.007,95	5.883.205,00
18- Tornillería, anclajes e insumos	U	1	1.289.028,27		1.289.028,27
TOTAL					71.393.923,92