



PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

JUNIO DE 2024

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m², sin iva, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL \$ 1.000.836,71/m²

PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING \$ 897.232,91m²

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
1 - Trabajos Preliminares						4.014.938,95
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		124.930,17	124.930,17	124.930,17
Obrador, depósito y sanitario	U	1	596.904,05	146.426,84	743.330,90	743.330,90
Replanteo	U	1	108.004,79	96.157,75	204.162,54	204.162,54
Cartel de obra	U	1	17.045,07	8.687,35	25.732,43	25.732,43
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	162.690,63	93.210,88	255.901,51	2.559.015,11
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	296.561,91	61.205,90	357.767,81	357.767,81
2 - Movimiento de suelos						612.700,87
Excavación de viga de fundación	M ³	10,2		33.676,83	33.676,83	343.503,67
Excavación de bases	M ³	9,5		28.336,55	28.336,55	269.197,21
3 - Fundaciones						7.060.458,74
Bases de H ^º A ^º 80x80x80 (Armado y llenado)	M3	9,5	250.953,13	97.719,25	348.672,38	3.312.387,61
Viga de fundación 20x25 (Armado y llenado)	M3	10,2	259.266,97	108.190,99	367.457,95	3.748.071,13
4 - Mampostería de cimientos						1.203.857,90
Mampostería de 20cm	M2	24	37.524,23	12.636,52	50.160,75	1.203.857,90
5 - Capa aisladora						1.125.589,71
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	19.405,05	6.752,21	26.157,27	850.111,13
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	14.909,83	7.670,39	22.580,21	275.478,59
6 - Mampostería de elevación						8.336.712,07
Ladrillos cerámico 18x18x33	M2	210,35	26.719,64	11.403,05	38.122,69	8.019.107,25
Ladrillos cerámico 12x18x33	M2	10,15	22.056,62	9.234,50	31.291,12	317.604,82
7 - Estructuras de H^ºA^º						8.568.864,49
Encadenados 20 x 20	M3	10,58	270.595,08	135.253,80	405.848,88	4.293.881,19
Columnas H ^º A ^º 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	286.463,09	138.908,39	425.371,47	4.274.983,30
8 - Revoques						5.958.457,63
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	4.010,67	5.453,16	9.463,83	969.095,88
Grueso a la cal	M2	168,35	6.624,53	6.453,79	13.078,32	2.201.735,10
Fino a la cal	M2	220	7.737,87	4.933,16	12.671,03	2.787.626,64
9 - Contrapisos						3.827.296,55
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	6.624,61	4.341,85	10.966,47	3.827.296,55
10 - Cubiertas						10.393.024,50
Estructura de Madera a la Vista	M2	86,25	36.254,93	6.137,04	42.391,97	3.656.307,27
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	14.089,08	4.972,64	19.061,72	1.644.073,22
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	10.212,73	4.315,19	14.527,92	1.253.033,09
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	32.112,21	12.405,02	44.517,23	3.839.610,92
11 - Instalación sanitaria						5.060.880,11
Baño cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	1.608.681,61	829.580,18	2.438.261,79	2.438.261,79
Cocina y lavadero, agua, cloaca, grifería s/mueble	U	1	1.261.217,18	581.321,08	1.842.538,26	1.842.538,26
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	485.665,79	294.414,28	780.080,06	780.080,06
12 - Instalación de gas						1.225.193,07
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	481.606,1	743.586,935	1.225.193,07	1.225.193,07
13 - Instalación eléctrica						3.188.988,04
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	1.788.339,30	1.400.648,73	3.188.988,04	3.188.988,04
14 - Carpetas						967.721,52
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	7.510,29	3.008,43	10.518,71	967.721,52
15 - Pisos						3.003.230,94
Cerámicos 30x30 cm	M ²	60	24.273,39	8.454,65	32.728,04	1.963.682,29

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
15 - PISOS						1.039.548,65
Piso flotante	M2	20	29.063,03	6.954,93	36.017,96	720.359,15
Granítico exterior	M2	12	18.060,51	8.538,61	26.599,13	319.189,50
16 - Zócalos						754.159,33
Cerámicos 10cm	ML	104,65	2.804,28	4.402,21	7.206,49	754.159,33
17 - Revestimientos						1.438.481,75
Cerámico 30x30cm	M2	43,5	22.549,27	10.519,28	33.068,55	1.438.481,75
18 - Pinturas						3.463.605,24
Paredes interiores látex	M2	253,3	4.458,62	3.337,31	7.795,93	1.974.708,53
Paredes exteriores látex	M2	99,9	3.590,44	3.954,57	7.545,00	753.745,94
Cielorraso	M2	80	4.458,62	4.730,77	9.189,38	735.150,77
19 - Marmolería/Granitos						2.863.963,50
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	536.020,88	108.199,65	644.220,53	2.705.726,24
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	23.083,89	6.219,31	29.303,20	158.237,26
20 - Amoblamiento de cocina						2.507.151,03
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	268.258,94	69.401,84	337.660,78	2.161.028,97
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	150.338,23	36.754,78	187.093,01	346.122,06
21 - Aberturas de madera						2.371.470,22
Puerta Placa, hoja 75cm.	U	6	144.058,90	35.503,04	179.561,94	1.077.371,64
Puerta 0,85 x 2.00 Exterior	U	2	251.494,63	53.764,89	305.259,52	610.519,04
Portón garage 2.40 x 2.00 ciego reforzado	U	1	543.900,23	139.679,31	683.579,54	683.579,54
22 - Aberturas de aluminio						2.008.265,39
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 corrediza	U	5	263.223,45	100.330,31	363.553,76	1.817.768,80
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 corredizo	U	1	121.332,71	69.163,88	190.496,58	190.496,58
23 - Cristales						111.925,04
Vidrio de 4mm	M2	2,05	42.249,04	12.348,54	54.597,58	111.925,04
24 - Limpieza						
Limpieza final	M2	1		227.726,56	227.726,56	227.726,56
TOTAL						80.066.936,60

STELL FRAME DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
1- Tareas preliminares. Replanteo, limpieza, nivelación y cartel	U	1	474.790,40	3.441.785,99		2.114.485,35
2- Platea fundación H21 fe 6 y tubería aguas grises	M2	95	7.201.332,35	382.493,06		7.583.825,41
3- Estructura según cálculo	U	1	9.237.506,33	4.154.356,03		13.391.862,36
4- Placa OSB, barrera de viento y agua	M2		4.145.262,95	1.295.270,50		5.440.533,45
5- Cubierta de chapa	M2		3.511.412,46	1.236.453,48		4.747.865,94
6- Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	M2		2.713.488,15	1.122.978,35		3.836.466,50
7- Instalación de gas sin artefactos	U	1	437.100,16	721.848,03		1.158.948,19
8- Instalación sanitaria	U	1	3.045.471,61	1.655.460,31		4.700.931,92
9- Instalación eléctrica	U	1	1.510.810,81	1.744.116,59		1.707.468,00
10- Aislaciones, lana vidrio 100/50mm, barrera vapor	M2		2.418.953,31	785.945,80		3.204.899,11
11- Emplacado placa yeso ST/RH 12,5mm	M2		2.167.166,03	1.213.114,22		3.380.280,24
12- Cielorraso placa yeso	M2		1.599.610,31	552.015,92		2.151.626,23
13- Cantonera/Buñía Z	U	1	648.252,09	341.420,32		989.672,42
14- Pisos y revestimientos cerámicos	M2		1.156.149,05	986.076,91		2.142.225,97
15- Aberturas aluminio y vidrio	U	1	6.574.554,06	210.498,59		6.785.052,65
16- Aberturas de madera			852.637,37	222.253,92		1.217.768,79
17- Revestimiento plástico y pinturas	M2		3.501.695,26	2.432.708,10		5.934.403,36
18- Tornillería, anclajes e insumos	U	1	1.290.317,29			1.290.317,29
TOTAL						71.778.633,18