



PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

AGOSTO DE 2024

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m2, sin iva, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL /mt2 \$1.173.071,64
PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING /mt2 \$ 1.032.847,07

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
1 - Trabajos Preliminares						4.671.024,35
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		146.168,30	146.168,30	146.168,30
Obrador, depósito y sanitario	U	1	692.408,70	171.319,40	863.728,11	863.728,11
Replanteo	U	1	125.285,56	112.504,57	237.790,13	237.790,13
Cartel de obra	U	1	19.772,29	10.164,20	29.936,49	29.936,49
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	188.721,14	109.056,73	297.777,86	2.977.778,62
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	344.011,82	71.610,90	415.622,71	415.622,71
2 - Movimiento de suelos						716.860,02
Excavación de viga de fundación	M³	10,2		39.401,89	39.401,89	401.899,29
Excavación de bases	M³	9,5		33.153,76	33.153,76	314.960,73
3 - Fundaciones						8.210.450,94
Bases de HºAº 80x80x80 (Armado y llenado)	M3	9,5	291.105,63	114.331,52	405.437,15	3.851.652,95
Viga de fundación 20x25 (Armado y llenado)	M3	10,2	300.749,68	126.583,46	427.333,14	4.358.797,99
4 - Mampostería de cimientos						1.399.507,92
Mampostería de 20cm	M2	24	43.528,10	14.784,73	58.312,83	1.399.507,92
5 - Capa aisladora						1.308.814,32
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	22.509,86	7.900,09	30.409,95	988.323,37
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	17.295,40	8.974,35	26.269,75	320.490,95
6 - Mampostería de elevación						9.695.509,62
Ladrillos cerámico 18x18x33 cm.	M2	210,35	30.994,78	13.341,57	44.336,35	9.326.150,73
Ladrillos cerámico 12x18x33 cm.	M2	10,15	25.585,68	10.804,36	36.390,04	369.358,89
7 - Estructuras de HºAº						9.968.152,96
Encadenados 20 x 20 cm.	M3	10,58	313.890,30	158.246,95	472.137,24	4.995.212,03
Columnas HºAº 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	332.297,18	162.522,81	494.819,99	4.972.940,93
8 - Revoques						6.939.112,78
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	4.652,38	6.380,19	11.032,57	1.129.735,25
Grueso a la cal	M2	168,35	7.684,46	7.550,93	15.235,39	2.564.877,67
Fino a la cal	M2	220	8.975,93	5.771,80	14.747,73	3.244.499,86
9 - Contrapisos						4.454.817,07
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	7.684,55	5.079,97	12.764,52	4.454.817,07
10 - Cubiertas						12.079.911,69
Estructura de Madera a la Vista	M2	86,25	42.055,72	7.180,33	49.236,05	4.246.609,62
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	16.343,34	5.817,98	22.161,32	1.911.413,84
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	11.846,77	5.048,77	16.895,54	1.457.240,23
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	37.250,17	14.513,87	51.764,03	4.464.648,00
11 - Instalación sanitaria						5.887.674,08
Baño cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	1.866.070,66	970.608,81	2.836.679,47	2.836.679,47
Cocina y lavadero, agua, cloaca y grifería s/mueble	U	1	1.463.011,93	680.145,67	2.143.157,59	2.143.157,59
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	563.372,31	344.464,70	907.837,02	907.837,02
12 - Instalación de gas						1.428.659,83
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	558.663,1	869996,714	1.428.659,83	1.428.659,83
13 - Instalación eléctrica						3.713.232,61
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	2.074.473,59	1.638.759,02	3.713.232,61	3.713.232,61
14 - Carpetas						1.125.324,71
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	8.711,93	3.519,86	12.231,79	1.125.324,71
15 - Pisos						3.459.316,84
Cerámicos 30x30cm.	M²	60	28.157,13	9.891,94	38.049,07	2.282.944,25

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
15 - PISOS						1.176.372,59
Piso flotante	M2	20	32.550,59	8.137,26	40.687,86	813.757,18
Granítico exterior	M2	12	20.227,77	9.990,18	30.217,95	362.615,41
16 - Zócalos						867.693,00
Cerámicos 10cm	ML	104,65	3.140,80	5.150,58	8.291,38	867.693,00
17 - Revestimientos						1.633.978,99
Cerámico 30x30cm	M2	43,5	25.255,18	12.307,56	37.562,74	1.633.978,99
18 - Pinturas						3.960.181,05
Paredes interiores látex	M2	253,3	4.993,65	3.904,65	8.898,30	2.253.940,60
Paredes exteriores látex	M2	99,9	4.021,29	4.626,84	8.648,13	863.948,51
Cielorraso	M2	80	4.993,65	5.535,00	10.528,65	842.291,94
19 - Marmolería/Granitos						3.232.040,26
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	600.343,39	126.593,59	726.936,98	3.053.135,32
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	25.853,96	7.276,59	33.130,54	178.904,94
20 - Amoblamiento de cocina						2.833.617,56
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	300.450,01	81.200,15	381.650,16	2.442.561,03
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	168.378,81	43.003,09	211.381,91	391.056,53
21 - Aberturas de madera						2.679.058,01
Puerta Placa, hoja 75 cm.	U	6	161.345,97	41.538,55	202.884,52	1.217.307,15
Puerta 0,85 x 2.00 Exterior	U	2	281.673,98	62.904,92	344.578,91	689.157,81
Portón garage 2.40 x 2.00 ciego reforzado	U	1	609.168,25	163.424,80	772.593,05	772.593,05
22 - Aberturas de aluminio						2.277.798,01
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 corrediza	U	5	294.810,26	117.386,47	412.196,73	2.060.983,64
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 corredizo	U	1	135.892,63	80.921,73	216.814,37	216.814,37
23 - Cristales			0,00	0,00		126.621,77
Vidrio de 4mm	M2	2,05	47.318,93	14.447,79	61.766,72	126.621,77
24 - Limpieza						
Limpieza final	M2	1		227.726,56	227.726,56	227.726,56
TOTAL						93.845.731,00
STEEL FRAMING DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra		Subtotal
1- Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación, cartel	U	1	560.252,68	4.026.889,61		2.114.485,35
2- Platea fundación H21 fe 6 c/ tubería aguas grises	M2	95	8.353.545,53	447.516,88		8.801.062,41
3- Estructura según cálculo	U	1	10.715.507,34	4.860.596,55		15.576.103,89
4- Placa OSB, barrera de viento y agua	M2		4.808.505,02	1.515.466,49		6.323.971,51
5- Cubierta de chapa	M2		4.073.238,46	1.446.650,57		5.519.889,02
6- Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	M2		3.147.646,25	1.313.884,67		4.461.530,93
7- Instalación de gas sin artefactos	U	1	507.036,18	844.562,19		1.351.598,38
8- Instalación sanitaria	U	1	3.532.747,07	1.936.888,57		5.469.635,63
9- Instalación eléctrica	U	1	1.752.540,54	2.040.616,41		1.707.468,00
10- Aislaciones, lana vidrio 100/50mm, barrera vapor	M2		2.805.985,84	919.556,59		3.725.542,43
11- Emplacado placa yeso ST/RH 12,5mm	M2		2.513.912,59	1.419.343,63		3.933.256,22
12- Cielorraso placa yeso	M2		1.855.547,96	645.858,63		2.501.406,58
13- Cantonera/Buñá Z	U	1	751.972,43	399.461,78		1.151.434,21
14- Pisos y revestimientos cerámicos	M2		1.341.132,90	1.153.709,99		2.494.842,89
15- Aberturas aluminio y vidrio	U	1	7.626.482,71	246.283,35		7.872.766,06
16- Aberturas de madera			989.059,35	260.037,09		1.217.768,79
17- Revestimiento plástico y pinturas	M2		4.061.966,50	2.846.268,48		6.908.234,98
18- Tornillería, anclajes e insumos	U	1	1.496.768,06			1.496.768,06
TOTAL						82.627.765,34