



PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

OCTUBRE DE 2024

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m2, sin iva, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL /mt2 \$1.297.506,47
PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING /mt2 \$ 1.315.312,02

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
1 - Trabajos Preliminares						5.174.252,87
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		172.478,60	172.478,60	172.478,60
Obrador, depósito y sanitario	U	1	740.877,31	202.156,90	943.034,21	943.034,21
Replanteo	U	1	134.055,55	132.755,40	266.810,94	266.810,94
Cartel de obra	U	1	21.156,35	11.993,76	33.150,10	33.150,10
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	201.931,61	128.686,94	330.618,55	3.306.185,52
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	368.092,64	84.500,86	452.593,50	452.593,50
2 - Movimiento de suelos						845.894,83
Excavación de viga de fundación	M ³	10,2		46.494,23	46.494,23	474.241,16
Excavación de bases	M ³	9,5		39.121,44	39.121,44	371.653,66
3 - Fundaciones						9.046.685,59
Bases de HºAº 80x80x80 cm (Armado y llenado)	M3	9,5	311.483,02	134.911,20	446.394,22	4.240.745,10
Viga de fundación 20x25 cm (Armado y llenado)	M3	10,2	321.802,16	149.368,48	471.170,64	4.805.940,49
4 - Mampostería de cimientos						1.536.505,16
Mampostería de 20cm	M2	24	46.575,07	17.445,98	64.021,05	1.536.505,16
5 - Capa aisladora						1.440.717,71
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	24.085,55	9.322,10	33.407,66	1.085.748,82
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	18.506,08	10.589,73	29.095,81	354.968,89
6 - Mampostería de elevación						10.694.962,25
Ladrillos cerámico 18x18x33	M2	210,35	33.164,41	15.743,05	48.907,46	10.287.685,16
Ladrillos cerámico 12x18x33	M2	10,15	27.376,68	12.749,15	40.125,82	407.277,09
7 - Estructuras de HºAº						11.029.760,42
Encadenados 20 x 20	M3	10,58	335.862,62	186.731,40	522.594,01	5.529.044,67
Columnas HºAº 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	355.557,98	191.776,92	547.334,90	5.500.715,76
8 - Revoques						7.776.226,58
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	4.978,05	7.528,63	12.506,67	1.280.683,20
Grueso a la cal	M2	168,35	8.222,37	8.910,10	17.132,47	2.884.251,05
Fino a la cal	M2	220	9.604,24	6.810,72	16.414,97	3.611.292,33
9 - Contrapisos						4.961.674,29
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	8.222,47	5.994,36	14.216,83	4.961.674,29
10 - Cubiertas						13.234.427,60
Estructura de Madera a la Vista	M2	86,25	44.999,62	8.472,79	53.472,41	4.611.995,71
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	17.487,37	6.865,22	24.352,59	2.100.410,94
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	12.676,04	5.957,55	18.633,59	1.607.147,27
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	39.857,68	17.126,37	56.984,04	4.914.873,69
11 - Instalación sanitaria						6.519.285,38
Baño cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	1.996.695,61	1.145.318,40	3.142.014,01	3.142.014,01
Cocina y lavadero agua cloaca grifería s/mueble	U	1	1.565.422,76	802.571,89	2.367.994,65	2.367.994,65
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	602.808,38	406.468,35	1.009.276,73	1.009.276,73
12 - Instalación de gas						1.624.365,66
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	597.769,53	1026596,123	1.624.365,66	1.624.365,66
13 - Instalación eléctrica						4.153.422,38
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	2.219.686,74	1.933.735,64	4.153.422,38	4.153.422,38
14 - Carpetas						1.239.718,40
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	9.321,77	4.153,43	13.475,20	1.239.718,40

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
15 - PISOS						3.797.844,86
Piso flotante	M2	20	34.829,14	9.601,97	44.431,11	888.622,16
Cerámicos 30x30	M2	60	30.128,13	11.672,49	41.800,62	2.508.037,17
Granítico exterior	M2	12	21.643,72	11.788,41	33.432,13	401.185,52
16 - Zócalos						987.722,45
Cerámicos 10cm	ML	104,65	3.360,65	6.077,69	9.438,34	987.722,45
17 - Revestimientos						1.807.249,17
Cerámico 30x30cm	M2	43,5	27.023,04	14.522,92	41.545,96	1.807.249,17
18 - Pinturas						4.445.741,47
Paredes interiores látex	M2	253,3	5.343,21	4.607,49	9.950,70	2.520.511,83
Paredes exteriores látex	M2	99,9	4.302,78	5.459,67	9.762,46	975.269,28
Cielorraso	M2	80	5.343,21	6.531,30	11.874,50	949.960,36
19 - Marmolería/Granitos						3.521.091,61
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	642.367,43	149.380,44	791.747,86	3.325.341,03
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	27.663,73	8.586,38	36.250,11	195.750,58
20 - Amoblamiento de cocina						3.097.886,82
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	321.481,51	95.816,17	417.297,69	2.670.705,21
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	180.165,33	50.743,65	230.908,98	427.181,61
21 - Aberturas de madera						2.925.823,32
Puerta Placa, hoja 75cm	U	6	172.640,19	49.015,49	221.655,68	1.329.934,09
Puerta 0,85 x 2.00 Exterior	U	2	301.391,16	74.227,81	375.618,97	751.237,94
Portón garage 2.40 x 2.00 ciego reforzado	U	1	651.810,03	192.841,26	844.651,29	844.651,29
22 - Aberturas de aluminio						2.510.707,81
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 corrediza	U	5	315.446,98	138.516,03	453.963,01	2.269.815,05
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 corredizo	U	1	145.405,12	95.487,65	240.892,76	240.892,76
23 - Cristales						138.743,27
Vidrio de 4mm	M2	2,05	50.631,25	17.048,39	67.679,65	138.743,27
24 - Limpieza						268.717,34
Limpieza final	M2	1	85.272,33	183.445,01	268.717,34	268.717,34
TOTAL						103.800.517,61
STEEL FRAMING (Comparte con el sistema tradicional muchas de las tareas y costos constructivos)						
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra		Subtotal
1- Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación, cartel	U	1	711.520,90	2.051.587,12		2.763.108,02
2- Platea fundación H21 fe 6 c/ tubería aguas grises	M2	95	10.609.002,82	590.722,28		11.199.725,10
3- Estructura según cálculo	U	1	13.608.694,33	6.415.987,45		20.024.681,77
4- Placa OSB, barrera de viento y agua	M2		6.106.801,37	2.000.415,76		8.107.217,14
5- Cubierta de chapa	M2		5.173.012,84	1.909.578,75		7.082.591,59
6- Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	M2		3.997.510,74	1.734.327,77		5.731.838,51
7- Instalación de gas sin artefactos	U	1	643.935,95	1.114.822,10		1.758.758,05
8- Instalación sanitaria	U	1	4.486.588,77	2.556.692,91		7.043.281,68
9- Instalación eléctrica	U	1	2.225.726,49	2.693.613,67		1.707.468,00
10- Aislaciones, lana vidrio 100/50mm, barrera vapor	M2		3.563.602,02	1.213.814,70		4.777.416,72
11- Emplacado paca yeso ST/RH 12,5mm	M2		3.192.668,99	1.873.533,59		5.066.202,58
12- Cielorraso placa yeso	M2		2.356.545,91	852.533,39		3.209.079,29
13- Cantonera/Buñá Z	U	1	955.004,99	527.289,55		1.482.294,53
14- Pisos y revestimientos cerámicos	M2		1.703.238,79	1.522.897,19		3.226.135,97
15- Aberturas aluminio y vidrio	U	1	9.685.633,04	325.094,02		10.010.727,06
16- Aberturas de madera			1.256.105,37	343.248,96		1.217.768,79
17- Revestimiento plástico y pinturas	M2		5.158.697,45	3.757.074,40		8.915.771,85
18- Tornillería, anclajes e insumos	U	1	1.900.895,44			1.900.895,44
TOTAL						105.224.962,10