



# PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

DICIEMBRE DE 2024

Vivienda en la Ciudad de San Luis, de 80m2, sin iva, incluyen materiales, mano de obra y equipos de alquiler. Los precios solo pretenden ser una guía debido a las variaciones de los materiales y sobre todo la mano de obra. Fueron elaborados en base a un prototipo, consultando profesionales, contratistas y comercios de la Ciudad. No incluyen honorarios profesionales.

**PRECIO CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL /mt2 \$1.277.551,41**  
**PRECIO CONSTRUCCIÓN STEEL FRAMING /mt2 \$ 1.326.820,75**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
<b>1 - Trabajos Preliminares</b>						<b>5.220.034,15</b>
Limpieza y nivelación de terreno.	U	1		174.030,90	174.030,90	174.030,90
Obrador, depósito y sanitario	U	1	747.545,21	203.976,31	951.521,52	951.521,52
Replanteo	U	1	135.262,05	133.950,19	269.212,24	269.212,24
Cartel de obra	U	1	21.346,75	12.101,70	33.448,45	33.448,45
Cerco perimetral H:1,80m	ML	10	203.749,00	129.766,42	333.515,42	3.335.154,20
Conexión agua/Pilar de luz	U	1	371.405,48	85.261,37	456.666,84	456.666,84
<b>2 - Movimiento de suelos</b>						<b>853.507,88</b>
Excavación de viga de fundación	M <sup>3</sup>	10,2		46.912,68	46.912,68	478.509,33
Excavación de bases	M <sup>3</sup>	9,5		39.473,53	39.473,53	374.998,55
<b>3 - Fundaciones</b>						<b>9.128.105,76</b>
Bases de H <sup>0</sup> A <sup>0</sup> 80x80x80 (Armado y llenado)	M3	9,5	314.286,37	136.125,40	450.411,77	4.278.911,81
Viga de fundación 20x25 (Armado y llenado)	M3	10,2	324.698,38	150.712,79	475.411,17	4.849.193,95
<b>4 - Mampostería de cimientos</b>						<b>1.550.333,70</b>
Mampostería de 20cm	M2	24	46.994,25	17.602,99	64.597,24	1.550.333,70
<b>5 - Capa aisladora</b>						<b>1.453.684,17</b>
Horizontal (Espesor 2cm)	M2	32,5	24.302,32	9.406,00	33.708,32	1.095.520,56
Vertical azotado (Espesor 0.5cm)	M2	12,2	18.672,63	10.685,04	29.357,67	358.163,61
<b>6 - Mampostería de elevación</b>						<b>10.791.216,91</b>
Ladrillos cerámico 18x18x33	M2	210,35	33.462,89	15.884,74	49.347,63	10.380.274,33
Ladrillos cerámico 12x18x33	M2	10,15	27.623,07	12.863,89	40.486,95	410.942,58
<b>7 - Estructuras de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup></b>						<b>11.129.028,27</b>
Encadenados 20 x 20	M3	10,58	338.885,38	188.411,98	527.297,36	5.578.806,07
Columnas H <sup>0</sup> A <sup>0</sup> 20 x 20 c/Hierro diam. 12	M3	10,05	358.758,01	193.502,91	552.260,92	5.550.222,20
<b>8 - Revoques</b>						<b>7.846.212,62</b>
Azotado hidrófugo bajo revoque	M2	102,4	5.022,85	7.596,38	12.619,23	1.292.209,35
Grueso a la cal	M2	168,35	8.296,37	8.990,29	17.286,66	2.910.209,31
Fino a la cal	M2	220	9.690,68	6.872,02	16.562,70	3.643.793,96
<b>9 - Contrapisos</b>						<b>5.006.329,36</b>
De cascotes sobre terreno natural, 10cm de esp.	M2	349	8.296,47	6.048,31	14.344,78	5.006.329,36
<b>10 - Cubiertas</b>						<b>13.353.537,45</b>
Estructura de Madera a la Vista	M2	86,25	45.404,62	8.549,05	53.953,67	4.653.503,67
Machimbre de 1/2" x 4"	M2	86,25	17.644,76	6.927,01	24.571,76	2.119.314,63
Aislación Termohidrófuga Membrana	M2	86,25	12.790,13	6.011,17	18.801,29	1.621.611,60
Cubierta de Teja Cerámica Natural Francesa	M2	86,25	40.216,40	17.280,50	57.496,90	4.959.107,55
<b>11 - Instalación sanitaria</b>						<b>6.577.958,95</b>
Baño cloaca, agua, ventilación y grifería	U	1	2.014.665,87	1.155.626,26	3.170.292,13	3.170.292,13
Cocina y lavadero agua cloaca grifería s/mueble	U	1	1.579.511,57	809.795,03	2.389.306,60	2.389.306,60
Subida tanque c/2 canillas serv., colector c/3 bajadas	U	1	608.233,65	410.126,57	1.018.360,22	1.018.360,22
<b>12 - Instalación de gas</b>						<b>1.638.984,95</b>
Instalación Epoxi completa, cocina, termot., 3 calef.	GL	1	603.149,46	1035835,488	1.638.984,95	1.638.984,95
<b>13 - Instalación eléctrica</b>						<b>4.190.803,18</b>
Inst. eléctrica 30 bocas (incluye tablero secc.)	GL	1	2.239.663,92	1.951.139,26	4.190.803,18	4.190.803,18
<b>14 - Carpetas</b>						<b>1.250.875,87</b>
Bajo cerámico s/contrapiso 2cm espesor	M2	92	9.405,66	4.190,81	13.596,48	1.250.875,87
<b>15 - Pisos</b>						<b>3.124.930,46</b>
Cerámicos 30x30cm	M <sup>2</sup>	43,5	27.266,25	14653,626	41.919,87	1.823.514,50

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
<b>15 - PISOS</b>						<b>1.301.415,96</b>
Piso flotante	M2	20	35.142,60	9.688,39	44.830,99	896.619,76
Granítico exterior	M2	12	21.838,51	11.894,51	33.733,02	404.796,19
<b>16 - Zócalos</b>						<b>996.611,95</b>
Cerámicos 10cm	ML	104,65	3.390,90	6.132,39	9.523,29	996.611,95
<b>17 - Revestimientos</b>						<b>1.823.514,42</b>
Cerámico 30x30cm	M2	43,5	27.266,25	14.653,62	41.919,87	1.823.514,42
<b>18 - Pinturas</b>						<b>4.485.753,15</b>
Paredes interiores látex	M2	253,3	5.391,29	4.648,96	10.040,25	2.543.196,44
Paredes exteriores látex	M2	99,9	4.341,51	5.508,81	9.850,32	984.046,70
Cielorraso	M2	80	5.391,29	6.590,08	11.981,38	958.510,01
<b>19 - Marmolería/Granitos</b>						<b>3.552.781,44</b>
Mesada de mármol c/pileta de cocina doble	M2	4,2	648.148,73	150.724,86	798.873,59	3.355.269,10
Zócalo de mármol (Alt. 5 cm)	ML	5,4	27.912,71	8.663,65	36.576,36	197.512,34
<b>20 - Amoblamiento de cocina</b>						<b>3.125.767,80</b>
Bajo mesada y alacena c/revestim. melamina	ML	6,4	324.374,85	96.678,52	421.053,37	2.694.741,55
Amoblamiento de lavadero c/revestim. melamina	ML	1,85	181.786,82	51.200,34	232.987,16	431.026,25
<b>21 - Aberturas de madera</b>						<b>2.952.942,64</b>
Puerta Placa, hoja 75cm	U	6	174193,952	49.456,63	223.650,58	1.341.903,50
Puerta 0,85 x 2.00 Exterior	U	2	304.103,68	74.895,86	378.999,54	757.999,08
Portón garage 2.40 x 2.00 ciego reforzado	U	1	658.463,23	194.576,83	853.040,06	853.040,06
<b>22 - Aberturas de aluminio</b>						<b>2.533.304,18</b>
Ventana aluminio 1.60 x 1.20 corrediza	U	5	318.286,00	139.762,67	458.048,68	2.290.243,38
Ventiluz aluminio 1.00 x 0.50 corredizo	U	1	146.713,77	96.347,03	243.060,80	243.060,80
<b>23 - Cristales</b>						<b>139.991,96</b>
Vidrio de 4mm	M2	2,05	51.086,93	17.201,83	68.288,76	139.991,96
<b>24 - Limpieza</b>						<b>268.717,34</b>
Limpieza final	M2	1	85.179,38	185.096,02	270.275,40	268.717,34
<b>TOTAL</b>						<b>102.204.112,76</b>

<b>STEEL FRAMING (Comparte con el sistema tradicional muchas de las tareas y costos constructivos)</b>						
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Un.	Cant.	Materiales	Mano de obra	Parcial	Subtotal
1- Tareas preliminares. Replanteo, limpieza y nivelación, cartel	GL	1	717.924,59	2.070.051,41		2.787.976,00
2- Platea fundación H21 fe 6 c/ tubería aguas grises	M2	95	10.704.483,85	596.038,79		11.300.522,63
3- Estructura según cálculo	GL	1	13.731.172,58	6.473.731,33		20.204.903,91
4- Placa OSB, barrera de viento y agua	GL	1	6.161.762,59	2.018.419,50		8.180.182,09
5- Cubierta de chapa	M2	86,25	5.219.569,96	1.926.764,96		7.146.334,91
6- Emplacado exterior, malla de fibra y base coat	M2	1	4.033.488,33	1.749.936,72		5.783.425,06
7- Instalación de gas sin artefactos	GL	1	649.731,38	1.124.855,50		1.774.586,87
8- Instalación sanitaria	GL	1	4.526.968,07	2.579.703,14		7.106.671,22
9- Instalación eléctrica	GL	1	2.245.758,03	2.717.856,19		1.707.468,00
10- Aislaciones, lana vidrio 100/50mm, barrera vapor	M2	1	3.595.674,44	1.224.739,03		4.820.413,47
11- Emplacado placa yeso ST/RH 12,5mm	M2	1	3.221.403,01	1.890.395,40		5.111.798,41
12- Cielorraso placa yeso	M2	35,28	2.377.754,82	860.206,19		3.237.961,01
13- Cantonera/Buñía Z	U	1	963.600,03	532.035,15		1.495.635,18
14- Pisos y revestimientos cerámicos	M2	100,24	1.718.567,94	1.536.603,26		3.255.171,20
15- Aberturas aluminio y vidrio	GL	1	9.772.803,74	328.019,87		10.100.823,61
16- Aberturas de madera	GL	1	1.267.410,32	346.338,20		1.217.768,79
17- Revestimiento plástico y pinturas	M2	433,22	5.205.125,73	3.790.888,07		8.996.013,79
18- Tornillería, anclajes e insumos	GL	1	1.918.003,50			1.918.003,50
<b>TOTAL</b>						<b>106.145.659,63</b>